

GARAJE MIRAFLORES

CP.029

GRADO DE PROTECCIÓN

D



SITUACIÓN	Avd de Miraflores, 11-13
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6236306
SUPERFICIE PARCELA	3201
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	2205
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	996
Nº DE PLANTAS	B
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Regular
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	-
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Garaje
USOS	Garaje y Estación surtidora de gasolina. Locales comerciales en fachada
VARIOS	Edificación entre medianeras con patio.

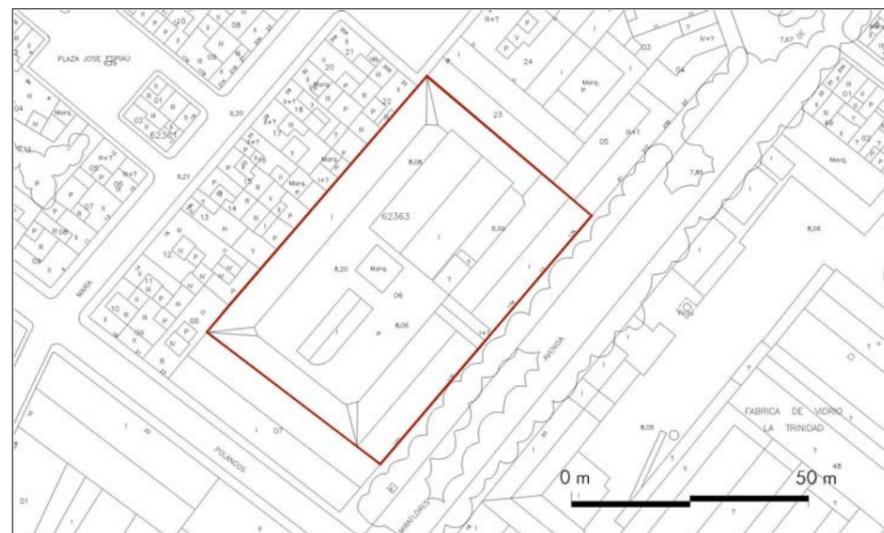
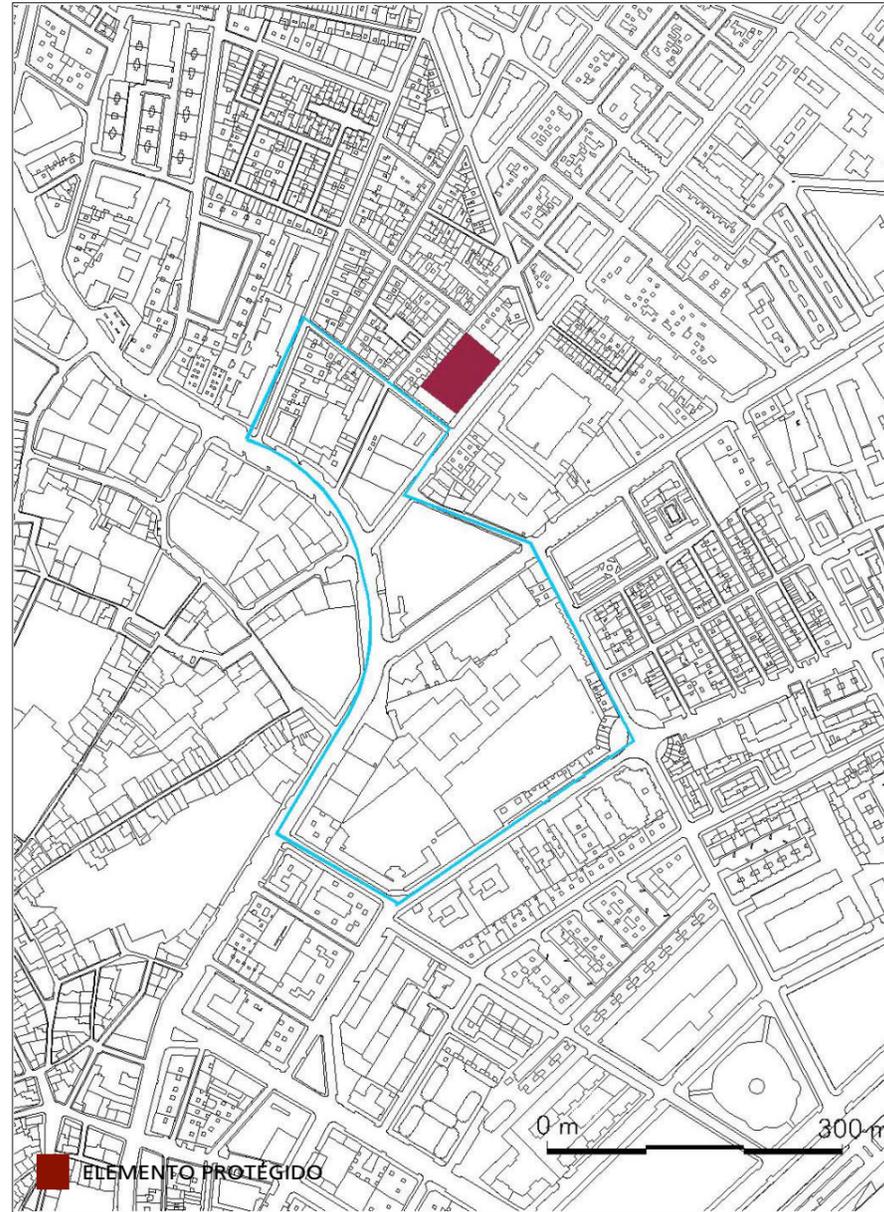
DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1920-1921
AUTOR DEL PROYECTO	Ramón Balbuena y Huertas
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	Desconocidos
AUTOR DE LA REFORMA	Desconocidos

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

Arquitectura industrial en Sevilla, 1986
 Guía de arquitectura Sevilla siglo XX

HOJA E 1/2000 13-12, 13-13



periférico

DESCRIPCIÓN

Dentro de una parcela absolutamente regular y de dimensiones rectangulares se desarrolla un garaje. Este se construye a base de módulos idénticos que se repiten formando una estrecha crujía adosada las medianeras que libera un gran vacío central donde se ubican, en un recinto abierto algunas instalaciones al servicio de esta instalación como un estación de suministro de combustible.
 El patio aparece así configurado como una hilera de grandes puertas que encierran aparcamientos individuales, apareciendo tras esta pequeña crujía la diversa volumetría de los edificios que conforman la manzana.
 Hacia la fachada principal, que da a la Avenida de Miraflores, la crujía se duplica con la misma modulación, presentando hacia la calle u alzado repetitivo que actualmente aloja una serie de locales comerciales.
 Dentro de esta composición de dieciocho módulos el acceso al interior de esta instalación se produce en el eje que se destaca del resto de la fachada de ladrillo visto con la colocación de un interesante rótulo realizado en cerámica vidriada, de carácter modernista.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Esta instalación se emplaza en el sector norte de la periferia de la ciudad, allí donde se produce una considerable concentración de vivienda obrera y ligado a una vía, la Avenida de Miraflores donde se localizan números ejemplos de arquitectura industrial, como la fabrica de vidrios de "La Trinidad", situada frente al garaje.
 Actualmente mantiene su uso original en el interior, ligado a la actividad del Bingo que se ubica en un local próximo, mientras que la crujía de fachada aloja distintos locales comerciales que se ajustan a la modulación establecida.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Es éste un interesante ejemplo de instalación ligada a la arquitectura industrial que se emplaza en este sector de la ciudad y, concretamente en su entorno próximo.
 El conjunto mantiene la estructura tipológica original y su organización interna llegando, en el interior, a la conservación íntegra de todos los elementos. No obstante, en los que respecta a los módulos que se abren a la Avenida de Miraflores, se aprecian modificaciones diversas debido a su cambio de uso.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
 La fachada.

OBRAS PERMITIDAS

La fachada se integrará en la nueva edificación admitiéndose las obras de ampliación y nueva planta en la parcela según las condiciones establecidas en el Plano de Ordenación Pormenorizada. Se permitirán asimismo pequeñas reformas en fachada siempre tendentes a recuperar la composición original y la mejor integración entre ésta y la nueva edificación.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La establecida en la Ordenación Pormenorizada.
 Posición: La establecida en la Ordenación Pormenorizada.
 Forma y volumen: La establecida en la Ordenación Pormenorizada.
 Edificabilidad: La máxima permitida será la que resulte de la Ordenación Pormenorizada.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN